

## REQUISITOS MÍNIMOS DE ADMISIBILIDAD

### Ley de Política Ambiental Provincial N° 10.208

#### Anexo I: PROYECTOS SUJETOS OBLIGATORIAMENTE A PRESENTACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y AUDIENCIA PÚBLICA.

21. Proyectos urbanos especiales o equipamientos urbanos colectivos de más de dos mil metros cuadrados (2000 m<sup>2</sup>) de superficie cubierta, (supermercados de escala regional, centros comerciales, centros de compras, hipermercados e hipercentros, centros de recreación, etc.).

#### Anexo II: PROYECTOS OBLIGATORIAMENTE SUJETOS A PRESENTACIÓN DE AVISO DE PROYECTO Y CONDICIONALMENTE SUJETOS A PRESENTACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

### 3. Proyectos de Infraestructura y Equipamientos:

#### E.- Ordenamiento del Territorio y Urbanismo.

a) Proyectos urbanos especiales o equipamientos urbanos colectivos que no se encuentren incluidos en el Anexo I (supermercados de escala urbana, centros comerciales, infraestructura de recreación, etc.).

Para el inicio del trámite deberá presentar un Estudio de Impacto Ambiental o Aviso de Proyecto según corresponda ingresando a <https://secretariadeambiente.cba.gov.ar/licencia-ambiental/> seleccionar el **RUBRO correspondiente** e INICIAR TRÁMITE, por Ciudadano Digital:

- Documentación que acredite la vinculación jurídica en legal forma respecto al domicilio real donde se desarrollará el emprendimiento, con coordenadas georreferenciadas, especificando si es propietario o locatario del inmueble/predio.
- Documento de Estudio de Impacto Ambiental o Aviso de Proyecto, según corresponda.
- Persona Jurídica: Inscripción en el Registro Público de Córdoba. En caso de no estar inscrita en el Registro Público de Córdoba, acompañar contrato o acta constitutiva y constancia de inscripción en el registro pertinente.
- Si la Persona Jurídica es representada por apoderado, se deberá adjuntar copia certificada del poder.
- Resumen Ejecutivo del proyecto, en carácter de Declaración Jurada. Deberá llenarse en forma COMPLETA. Los datos consignados deben ser VERACES: en caso de falsedad u omisión de información, se procederá a APLICAR LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO. Descargar y subir en formato PDF.
- Factibilidad de Localización con opinión fundada del organismo jurisdiccional competente (Municipalidad o Comuna). En casos de territorios fuera de ejidos municipales/comunales adjuntar coordenadas georreferenciadas en formato kmz. La Secretaría de Ambiente otorgará autorización

previa consideración del proyecto por parte de la Comisión Técnica Interdisciplinaria para el Estudio de Impacto Ambiental o Aviso de Proyecto propuesto.

- Si el proyecto se encontrara emplazado en la Ciudad de Córdoba, se deberá presentar la Declaración de Impacto Ambiental (D.I.A.) expedida por la Municipalidad.
- Factibilidad de Fuente de agua o provisión de agua potable emitida por el Ente Prestatario del Servicio.
- Factibilidad o Autorización de vertido de efluentes emitida por la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHi) de la Provincia de Córdoba, o en su defecto Factibilidad o Autorización de Conexión Técnica a Red Colectora de Líquidos Cloacales emitida por Municipalidad o Comuna.
- Proyecto de Escorrentía Superficial aprobado por la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHi) de la Provincia de Córdoba o en su defecto Factibilidad o Autorización emitida por Municipalidad o Comuna.
- Certificado de No Inundabilidad del predio otorgada por el organismo jurisdiccional competente.
- Factibilidad de servicios (energía eléctrica, recolección de residuos sólidos urbanos, conexión a la red de gas natural, etc.).
- Planos realizados por profesional idóneo y visados por autoridad competente. Coordenadas Georreferenciadas.
- Plan de Contingencias, Rol de Incendios, explosiones, derrames, etc. Memoria de cálculo y planos realizados por profesional idóneo.
- Líneas de base. Coordenadas Georreferenciadas de los puntos de muestreo. Descripción de las condiciones preexistentes de aguas, suelos y aire.
- Plan de reforestación elaborado en los términos del Decreto 170/11 reglamentario de la Ley N° 9814.
- Plan de Gestión Ambiental con propuesta de Auditorías Ambientales del Plan de Gestión Ambiental (AA-PGA).
- Cálculo del Nivel de Complejidad Ambiental (NCA), según Ley Provincial N° 10.208, Decreto Reglamentario 288/15, la Secretaría se reserva el derecho de validar el cálculo por ASECOR.
- Plan de Monitoreo de los parámetros citados en la Línea de base. Laboratorios inscriptos en ROLA.
- Monto de inversión del proyecto certificado por CPCE (Consejo Profesional de Ciencias Económicas).
- La presentación de documentación tendrá el costo establecido por la Ley Impositiva Anual, tasas necesarias para el análisis y estudio de documentación técnica, se deberá abonar al inicio del

trámite. Finalizado el trámite, se deberá abonar, la tasa por otorgamiento de Documento Resolutivo. Consultar instructivos para generar cedulón de pago.

**La Secretaría de Ambiente podrá requerir documentación complementaria y/o estudios específicos para una correcta evaluación del emprendimiento.**

**Se deja constancia que no se podrá iniciar expediente hasta no contar con toda la documentación/información solicitada.**

**En caso de poseer actuaciones iniciadas por la Dirección de Policía Ambiental de la provincia, a los fines de poder obtener la pertinente Licencia Ambiental deberá: a) Poseer Resolución firme; b) En caso de allanamiento, poseer aceptación del mismo por parte de la autoridad de aplicación (aunque no haya salido aún la Resolución).**