

RESUMEN EJECUTIVO

LEY N° 10208

DATOS DEL PROPONENTE

- a) **NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA** CONIFERAL S.A.C.I.F.
- b) **CUIT** 30-54662890-2
- c) **NACIONALIDAD** Argentina
- d) **DOMICILIO REAL** Calamuchita N° N°1967 de Barrio El Ceibo, Villa Allende. Córdoba.
- e) **TELÉFONO** (0351) 4845552
- f) **CORREO ELECTRÓNICO** danieljaime@coniferalyacif.com.ar
- g) **ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA EMPRESA** Transporte Urbano de pasajeros en Córdoba capital y ciudades del Gran Córdoba.

CONSULTORA AMBIENTAL

- a) **RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA** SERVICIOS AMBIENTALES S.A. (en formación), integrada por:

Nombre y Apellido	RETECA
Actis, Regina Inés	RETECA N°425
Bajo Maquieira, Manuel	RETECA N°405
Savanco, Gustavo	RETECA N°664

- b) **NÚMERO DE REGISTRO:** según detalle ut supra
- c) **CORREO ELECTRÓNICO** info@serambiental.com.ar

PROYECTO

- a) **DENOMINACIÓN** Nueva Punta de línea en Villa Allende.
- b) **TIPO** Tareas de mantenimiento mecánico, lavadero, carga de combustibles, estacionamiento y tareas administrativas.
- c) **OBJETIVO Y PROPÓSITO**

Como objetivo principal se pretende establecer un predio cuyas instalaciones permitan desarrollar tareas de asistencia al transporte urbano de pasajeros en sector norte de la ciudad de Córdoba a fin de garantizar un servicio de traslado en las mejores condiciones de seguridad y comodidad para los miles de usuarios del sistema de transporte urbano.

- d) **LOCALIZACIÓN (COORDENADAS)** O 64° 17' 6,40" / S 31° 18' 19,65"
- e) **INVERSIÓN TOTAL** \$11.000.000 (once millones con 00/100)

f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

Coniferal S.A.C.I.F. es una empresa dedicada al transporte urbano de pasajeros en el ámbito de la ciudad de Córdoba principalmente, con más de 40 años de antigüedad en el rubro. Para la ejecución de estos servicios la empresa cuenta actualmente con 240 unidades de transporte de pasajeros, de las cuales 226 unidades se encuentran en la calle en un día hábil normal de servicio de lunes a viernes, estipulando un ascenso de 208.000 pasajeros

aproximadamente. Al día de la fecha, la empresa cuenta con varios recorridos en la ciudad de Córdoba, por lo que dispone con cuatro bases (o puntas de línea) para servicios de distinto alcance según su magnitud y ubicación, las cuales se enuncian a continuación:

1. Base Don Bosco: Av. Don Bosco N° 4565, Barrio Las Dalías.
2. Base Barrio General Savio: Av. Gral. Savio y Camino La Carbonada, Barrio Jose Rucci.
3. Base Barrio Patricios: LaHora José María 2400, Barrio Patricios.
4. Base Barrio Valparaíso: Av. Valparaíso N° 2718, Barrio Iponá.

De esta forma, la nueva punta de línea a radicarse en Villa Allende formará parte de esta red de bases ubicadas estratégicamente que permiten brindar un servicio seguro y de calidad a la población.

La nueva punta de línea está diseñada a fin de poder desarrollar las actividades de mecánica y mantenimiento, lavado de unidades, carga de combustible (dos tanques subterráneos de 40m³ cada uno) y un edificio para choferes y encargados de logística, donde tendrán a disposición sanitarios, vestuarios, kitchen y comedor, entre otros.

Se ha diseñado el proyecto a fin de poder garantizar un lugar donde las unidades involucradas puedan quedar estacionadas en su totalidad y puedan ingresar a los distintos sectores de trabajo, según las necesidades identificadas de cada una.

Serán aproximadamente 70 unidades, como máximo, las que ingresarán a esta punta de línea, desde su regreso al finalizar el recorrido establecido. Serán 17 personas trabajando en forma directa, y la jornada de trabajo de esta punta de línea será principalmente nocturna, de 22hs a 06hs; por lo que el resto de la jornada diurna solo contará con personal de seguridad en el predio.

La ubicación geográfica del predio, sobre un terreno total de 15.000m² y designación catastral Circ: 01, Secc: 01, Manzana: 116 y Parcela: 066 es adecuada para la actividad que se pretende desarrollar, según la factibilidad de uso de suelo emitida por la Municipalidad de Villa Allende. Asimismo, la superficie cubierta aproximada será de 1390m² (Taller de Mantenimiento: 875m², Lavadero: 175m², Edificio administrativo: 105.6m², Estacionamiento de unidades (sup. descubierta): 3186m², Estacionamiento de personal (sup. descubierta): 662m² y Carga de combustible: 175m²).

Posee abastecimiento de agua de red (Cooperativa de Provisión, Obras y Servicios Públicos de Villa Allende Ltda.), energía eléctrica (Empresa provincial de Energía Eléctrica), combustible líquido (proveedor YPF), futura conexión a red colectora cloacal municipal y en trámite de autorización de abastecimiento de gas natural mediante EcoGas.