



RESUMEN EJECUTIVO

LEY Nº 10.208

Fecha 22 / 02 / 2016

DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA

Nonis Diego Nicolas

b) DNI O CUIT 37507157

c) NACIONALIDAD Argentino

d) DOMICILIO Moradillo 155 Villa Nueva Córdoba

e) TELÉFONO 03535088164

f) CORREO ELECTRONICO _____

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

Construcción de viviendas reformas y reparación

CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

Ing. Adriana Malatini

b) NÚMERO DE REGISTRO 474

c) CORREO ELECTRONICO marina.crescimbeni@gmail.com

PROYECTO

a) DENOMINACIÓN Loteo "CAMPOS DEL ESTE"

b) TIPO Loteo, urbanización de tierras.

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

Loteo de tierras privadas para uso residencial, con servicios básicos de agua, energía eléctrica, gas natural, cloaca y recolección de residuos, ubicado en Barrio Los Olmos, localidad de Villa María, Provincia de Córdoba, Departamento Gral. San Martín.

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) Sector ESTE de la Ciudad de Villa María; (ver coordenadas Abajo)

e) INVERSIÓN TOTAL _____

f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

Limites Latitud Sur	Longitud Oeste
Noreste 32°24'29.70"S	63°12'15.55"O
Noroeste 32°24'29.91"S	63°12'27.09"O

El proyecto consiste en un loteo urbano para viviendas unifamiliares ubicado en Barrio Los Olmos, de la ciudad de Villa María.

localizado al Este de la ciudad, en un terreno que comprende una superficie de loteo de 13 has.8718 m2 donde se plasman las manzanas de forma irregular, este loteo es atravesado diagonalmente por dos anchas avenidas.

que le dan la irregularidad al trazado de las 13 manzanas, conformadas por 261 lotes y un espacio verde, componiendo el nuevo núcleo urbano.

La superficie de los lotes son de variadas dimensiones varían desde los 225 m2 los más chicos a 500.m2 los de mayor superficie.

Estos terrenos cuentan con las obras de infraestructura básica: agua, gas natural, cloacas e iluminación con tendido aéreo, todas habilitadas.

El terreno afectado al loteo está designado catastralmente como Dpto. 16 – Ped. 04 – Pblo. 22 – C.03–Sec:02 Hoja del Registro Gráfico: 31168-Parcela: 4089,

Matricula N° 12553, propiedad N° 16-04-28190332

Expediente Municipal N° 00356-20503.

El emprendimiento actualmente cuenta con viviendas residenciales construidas y en construcción.



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO